**mczapata23@outlook.com**

**From:** Mariela Quinones <mquinones@recomspr.net>
**Sent:** Thursday, August 13, 2026 9:41 AM
**To:** Mary C Zapata-Acosta; ocarlo@carlolaw.com; Procurement; Fabian Velez
**Cc:** Alexis G. Rivera-Medina; Felix A Hernandez-Caban; Jorge L Cotto-Perez; Colón Ortiz, Josué A. (AAPP); Santa Crispín, Lionel (AAPP); Juan Gonzalez
**Subject:** Re: Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)

[CAUTION] This email originated from outside of PREPA. Do not click links or open attachments unless you recognize or trust the sender. If you believe the email is phishing, please report it using the phishing report tool. For any questions or concerns, please contact cybersecurity@prepa.pr.gov.
[PRECAUCIÓN] Este correo proviene de fuera de la AEE. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca o confíe en el remitente. Si considera que el correo es un intento de suplantación de identidad (phishing), repórtelo utilizando la herramienta de reporte de phishing. Para cualquier pregunta o inquietud, contacte a cybersecurity@prepa.pr.gov.

Estimada Directora;

Muchas gracias por referirnos este asunto.

Confirmamos que 3PPO recibió la comunicación titulada “Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification”, remitida por Power Expectations. No obstante, al igual que la AEE, 3PPO no ha recibido el Payment and Performance Bond al que hace referencia dicha comunicación. Por tanto, lo recibido hasta el momento se limita exclusivamente al documento de clarificación.

Actualmente nos encontramos analizando el contenido y alcance del documento. Esta mañana sostuvimos una llamada con el Lcdo. Alexis Rivera para discutir el asunto y acordamos retomar la conversación durante el transcurso del día, con el propósito de evaluar conjuntamente lo que representa la estructura propuesta y determinar la acción correspondiente.

Tan pronto culminemos este análisis, estaremos remitiendo a la AEE el informe de evaluación y la recomendación de 3PPO.

Nuevamente, muchas gracias. Quedamos atentos y en comunicación.

Saludos cordiales,

Mariela

---

**From:** Mary C Zapata-Acosta <MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov>
**Sent:** Thursday, August 13, 2026 9:33 AM
**To:** ocarlo <ocarlo@carlolaw.com>; Procurement <Procurement@recomspr.net>; Mariela Quinones <mquinones@recomspr.net>; Fabian Velez <fvelez@recomspr.net>
**Cc:** Alexis G. Rivera-Medina <alexis.rivera@prepa.pr.gov>; Felix A Hernandez-Caban <FELIX.HERNANDEZ@prepa.pr.gov>; Jorge L Cotto-Perez <JORGE.COTTO@prepa.pr.gov>; Colón Ortiz, Josué A. (AAPP) <josue.colon@p3.pr.gov>; Santa Crispín, Lionel (AAPP) <lionel.santa@p3.pr.gov>; Lcdo. Juan González <jgonzalez@gmlex.net>

**Subject:** FW: Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)

Saludos:

Les referimos, para la evaluación y recomendación de 3PPO, la solicitud de asunto de Power Expectations (PE) para aceptación de una clarificación sobre el Performance Bond del contrato para generación de emergencia. En el documento enviado por PE se hace referencia al Performance Bond, pero el mismo no fue incluido en el correo electrónico. Al momento, la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE) no ha recibido el Performance Bond al que se hace referencia. Entendemos que 3PPO tampoco ha recibido dicha fianza, por lo que solicitamos que 3PPO confirme si en efecto ha recibido el Performance Bond de parte de PE. Solicitamos también a 3PPO que evalúe el documento de clarificación enviado por PE y nos recomiende la acción a seguir.

Quedamos pendientes a recibir la confirmación de 3PPO sobre este asunto, además de su informe de evaluación y recomendación de 3PPO sobre el documento de clarificación enviado por PE.

Gracias,

**Mary C Zapata-Acosta**
Chief Executive Officer
Executive Director's Office
W: 787-521-4671
MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov
https://aeepr.com
1110 Ave. Ponce de León, San Juan, PR 00922

Disclaimer | Relevo de Responsibilidad CONFIDENTIALITY NOTICE:This communication and any attachments included herein contain proprietary information belonging to the Puerto Rico Electric Power Authority and/or its clients, which may be confidential, legally privileged, and/or a trade secret. Unauthorized disclosure, reproduction, or distribution is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please delete or destroy it and notify the sender immediately. The Puerto Rico Electric Power Authority, its subsidiaries, affiliates, and clients will not be responsible for any damages resulting from the modification or falsification of any communication generated by us. Additionally, while all necessary precautions have been taken to ensure that the data contained herein is free from viruses or malicious content, we cannot guarantee this and therefore disclaim any liability attributable to such circumstances. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Esta comunicación y cualquier anexo que pueda estar incluido contiene información propietaria de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico y/o de sus clientes, que puede ser confidencial, legalmente privilegiada y/o un secreto comercial. La divulgación no autorizada, su reproducción o distribución está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, bórrela o destrúyala e informe de manera inmediata al remitente. Ni la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, ni cualquiera de sus subsidiarias, afiliadas o clientes será responsable de cualquier daño que resulte de cualquier modificación o falsificación de cualquier comunicación generada por nosotros. Además, aunque se han tomado las debidas precauciones para asegurar que los datos aquí contenidos estén libres de cualquier virus o contenido malicioso, no podemos garantizarlo, por lo que rechazamos cualquier responsabilidad atribuible a tales circunstancias.

---

**From:** Landon Gallagher <lgallagher@powerexpectations.com>
**Sent:** Wednesday, August 12, 2026 3:58 PM
**To:** Mary C Zapata-Acosta <MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov>; Jorge L Cotto-Perez <JORGE.COTTO@prepa.pr.gov>; Alexis G. Rivera-Medina <alexis.rivera@prepa.pr.gov>; Felix A Hernandez-Caban <FELIX.HERNANDEZ@prepa.pr.gov>

**Subject:** Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)

[CAUTION] This email originated from outside of PREPA. Do not click links or open attachments unless you recognize or trust the sender. If you believe the email is phishing, please report it using the phishing report tool. For any questions or concerns, please contact cybersecurity@prepa.pr.gov.
[PRECAUCIÓN] Este correo proviene de fuera de la AEE. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca o confíe en el remitente. Si considera que el correo es un intento de suplantación de identidad (phishing), repórtelo utilizando la herramienta de reporte de phishing. Para cualquier pregunta o inquietud, contacte a cybersecurity@prepa.pr.gov.

Dear Mrs. Zapata Acosta and PREPA Team,

Please find attached the **Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification** for the construction-phase Performance Bond under the Power Purchase and Operating Agreement (RFP 3PPO-0314-20-TPG2 / Contract No. 2026-P00107).

This clarification confirms PREPA's acceptance of the bond form and the key commercial terms required for underwriting to proceed, including:

- Construction-phase penal sum of **US $236,000,000**
- Coverage limited to completion of the Bonded Work through Commercial Operation Date (COD)
- Release of the construction-phase bond at COD, with post-COD O&M security to be provided under a separate instrument
- Confirmation that the Surety has no obligation to provide project or construction financing

We respectfully request that PREPA review and execute the attached form at its earliest convenience so that the performance security process can be finalized without further delay.

Thank you for your attention to this matter.

**mczapata23@outlook.com**

**From:** Colón Ortiz, Josué A. (AAPP) <Josue.Colon@p3.pr.gov>
**Sent:** Thursday, August 13, 2026 9:43 AM
**To:** Mary C Zapata-Acosta; ocarlo@carlolaw.com; Procurement; Mariela Quinones; Fabian Velez
**Cc:** Alexis G. Rivera-Medina; Felix A Hernandez-Caban; Jorge L Cotto-Perez; Santa Crispín, Lionel (AAPP); Juan Gonzalez; Colón Ortiz, Josué A. (AAPP)
**Subject:** Re: Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)

[CAUTION] This email originated from outside of PREPA. Do not click links or open attachments unless you recognize or trust the sender. If you believe the email is phishing, please report it using the phishing report tool. For any questions or concerns, please contact cybersecurity@prepa.pr.gov.
[PRECAUCIÓN] Este correo proviene de fuera de la AEE. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca o confíe en el remitente. Si considera que el correo es un intento de suplantación de identidad (phishing), repórtelo utilizando la herramienta de reporte de phishing. Para cualquier pregunta o inquietud, contacte a cybersecurity@prepa.pr.gov.

Lcdo. Osvaldo Carlo y oficiales de 3PPO,

Buenos dias, favor de evaluar con sentido de urgencia y extremo detalle y diligencia esta informacion. Todo tiene que estar en cumplimiento con el contrato, y las leyes vigentes.

Tks,

JAC

Sent from my T-Mobile 5G Device
Get Outlook for Android

---

**From:** Mary C Zapata-Acosta <MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov>
**Sent:** Thursday, 13 August 2026 09:33:56
**To:** ocarlo@carlolaw.com <ocarlo@carlolaw.com>; Procurement <procurement@recomspr.net>; Mariela Quinones <mquinones@recomspr.net>; Fabian Velez <fvelez@recomspr.net>
**Cc:** Alexis G. Rivera-Medina <alexis.rivera@prepa.pr.gov>; Felix A Hernandez-Caban <FELIX.HERNANDEZ@prepa.pr.gov>; Jorge L Cotto-Perez <JORGE.COTTO@prepa.pr.gov>; Colón Ortiz, Josué A. (AAPP) <Josue.Colon@p3.pr.gov>; Santa Crispín, Lionel (AAPP) <Lionel.Santa@p3.pr.gov>; Lcdo. Juan González <jgonzalez@gmlex.net>
**Subject:** FW: Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)

Saludos:

Les referimos, para la evaluación y recomendación de 3PPO, la solicitud de asunto de Power Expectations (PE) para aceptación de una clarificación sobre el Performance Bond del contrato para generación de emergencia. En el documento enviado por PE se hace referencia al Performance Bond, pero el mismo no fue incluido en el correo electrónico. Al momento, la Autoridad de Energía Eléctrica

(AEE) no ha recibido el Performance Bond al que se hace referencia. Entendemos que 3PPO tampoco ha recibido dicha fianza, por lo que solicitamos que 3PPO confirme si en efecto ha recibido el Performance Bond de parte de PE. Solicitamos también a 3PPO que evalúe el documento de clarificación enviado por PE y nos recomiende la acción a seguir.

Quedamos pendientes a recibir la confirmación de 3PPO sobre este asunto, además de su informe de evaluación y recomendación de 3PPO sobre el documento de clarificación enviado por PE.

Gracias,


**Mary C Zapata-Acosta**
Chief Executive Officer
Executive Director's Office
W: 787-521-4671
MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov
https://aeepr.com
1110 Ave. Ponce de León, San Juan, PR 00922



Disclaimer | Relevo de Responsibilidad CONFIDENTIALITY NOTICE:This communication and any attachments included herein contain proprietary information belonging to the Puerto Rico Electric Power Authority and/or its clients, which may be confidential, legally privileged, and/or a trade secret. Unauthorized disclosure, reproduction, or distribution is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please delete or destroy it and notify the sender immediately. The Puerto Rico Electric Power Authority, its subsidiaries, affiliates, and clients will not be responsible for any damages resulting from the modification or falsification of any communication generated by us. Additionally, while all necessary precautions have been taken to ensure that the data contained herein is free from viruses or malicious content, we cannot guarantee this and therefore disclaim any liability attributable to such circumstances. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Esta comunicación y cualquier anexo que pueda estar incluido contiene información propietaria de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico y/o de sus clientes, que puede ser confidencial, legalmente privilegiada y/o un secreto comercial. La divulgación no autorizada, su reproducción o distribución está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, bórrela o destrúyala e informe de manera inmediata al remitente. Ni la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, ni cualquiera de sus subsidiarias, afiliadas o clientes será responsable de cualquier daño que resulte de cualquier modificación o falsificación de cualquier comunicación generada por nosotros. Además, aunque se han tomado las debidas precauciones para asegurar que los datos aquí contenidos estén libres de cualquier virus o contenido malicioso, no podemos garantizarlo, por lo que rechazamos cualquier responsabilidad atribuible a tales circunstancias.


---

**From:** Landon Gallagher <lgallagher@powerexpectations.com>
**Sent:** Wednesday, August 12, 2026 3:58 PM
**To:** Mary C Zapata-Acosta <MARY.ZAPATA@prepa.pr.gov>; Jorge L Cotto-Perez <JORGE.COTTO@prepa.pr.gov>; Alexis G. Rivera-Medina <alexis.rivera@prepa.pr.gov>; Felix A Hernandez-Caban <FELIX.HERNANDEZ@prepa.pr.gov>
**Subject:** Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification — Construction-Phase Performance Bond (Contract No. 2026-P00107)


[CAUTION] This email originated from outside of PREPA. Do not click links or open attachments unless you recognize or trust the sender. If you believe the email is phishing, please report it using the phishing report tool. For any questions or concerns, please contact cybersecurity@prepa.pr.gov.
[PRECAUCIÓN] Este correo proviene de fuera de la AEE. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca o confíe en el remitente. Si considera que el correo es un intento de suplantación de identidad (phishing), repórtelo utilizando la herramienta de reporte de phishing. Para cualquier pregunta o inquietud, contacte a cybersecurity@prepa.pr.gov.

Dear Mrs. Zapata Acosta and PREPA Team,

Please find attached the **Obligee Acceptance and Exhibit C Clarification** for the construction-phase Performance Bond under the Power Purchase and Operating Agreement (RFP 3PPO-0314-20-TPG2 / Contract No. 2026-P00107).

This clarification confirms PREPA's acceptance of the bond form and the key commercial terms required for underwriting to proceed, including:

- Construction-phase penal sum of **US $236,000,000**
- Coverage limited to completion of the Bonded Work through Commercial Operation Date (COD)
- Release of the construction-phase bond at COD, with post-COD O&M security to be provided under a separate instrument
- Confirmation that the Surety has no obligation to provide project or construction financing

We respectfully request that PREPA review and execute the attached form at its earliest convenience so that the performance security process can be finalized without further delay.

Thank you for your attention to this matter.